

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE BUDYNKU
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ Z DOSTOSOWANIEM
DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

kategoria obiektu budowlanego IX

ADRES INWESTYCJI:

jedn. ew. 100701_5 Białaczów

obr. 0004 Parczów

dz. nr ew. 516

INWESTOR:

GMINA BIAŁACZÓW

Ul. Piotrkowska 12

26-307 Białaczów

PROJEKTANT:

dr inż. arch. Agnieszka Chudzińska
spec. architektoniczna bez ograniczeń
nr upr. MA/075/17

Pruszków, grudzień 2025r.

Spis treści

Strona tytułowa	Str. 1
Spis treści	Str. 2
Oświadczenie projektantów	Str. 3
Część opisowa	Str. 4-31
Część rysunkowa	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane zaświadczamy że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY: ROBOTY BUDOWLANE
POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z
CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ Z DOSTOSOWANIEM DO OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH

jednostka ewidencyjna 100701_5 Białaczów, obr. 0004 Parczów, dz. nr ew. 516

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

PROJEKTANT:

dr inż. arch. Agnieszka Chudzińska
spec. architektoniczna bez ograniczeń
nr upr. MA/075/17

Pruszków, grudzień 2025r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Głównym przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na przebudowie budynku użyteczności publicznej wraz z częścią mieszkalną z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych, jedn. ew. 100701_5 Białaczów, obr. 0004 Parczów, dz. nr ew. 516. Kategoria obiektu budowlanego: IX.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Głównym przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na przebudowie budynku użyteczności publicznej wraz z częścią mieszkalną z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych.

Główne wejście do budynku od strony północnej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowana przebudowa polega na dostosowaniu budynku dla osób niepełnosprawnych istniejące schody zewnętrzne zostaną przebudowane oraz zostanie wykonana platforma dla osób niepełnosprawnych. Przebudowa wewnątrz budynku polega przede wszystkim na wykonaniu wc przystosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach, wykonaniu jednego poziomu posadzki.

Budynek swą formą nawiązuje do typowej zabudowy i dobrze komponuje się z istniejącą zabudową, stanowiąc jej uzupełnienie. Kolorystyka zgodnie z częścią graficzną.

Charakterystyczne parametry budynku

- Powierzchnia terenu inwestycji	-	3421,99 m ²
- Pow. zabudowy	-	346,15 m ²
- Pow. użytkowa	-	485,84 m ²
- Kubatura	-	2572,56 m ³
- Wysokość zabudowy	-	7,23 m
- Liczba kondygnacji	-	1, częściowo podpiwniczony

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. Dz.U.2012 nr 463 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Na przedmiotowym terenie występują proste warunki gruntowe pochodzenia mineralnego – grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, ułożony równolegle do powierzchni terenu. Jest to grunt nośny wytrzymujący naprężenia w granicach 0,15 MPa (1,5kg/cm²) – odpowiadający omawianemu projektowi architektoniczno - budowlanemu.

Zwierciadło wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Nasypy i wykopy nie występują.

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie wprowadza się zmian w funkcji budynku.

6. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze

Zagospodarowanie terenu zostało zaprojektowane tak, aby osoby niepełnosprawne mogły poruszać się jak najłatwiej.

Zaprojektowano platformę umożliwiającą dostęp osób poruszających się na wózkach dla niepełnosprawnych. Progi w drzwiach max 2cm.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda dostarczona będzie z wodociągu gminnego.

Nieczystości ciekłe odprowadzone będą do sieci kanalizacji sanitarnej, brak nieczystości technologicznych, wody opadowe z dachu odprowadzone na nieutwardzony teren inwestycji.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.

- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W obiekcie będą wytwarzane odpady stałe (odpady zmieszane, plastik, metal, opakowania wielomateriałowe, szkło, papier, tektura, bioodpady). Odpady stałe związane z eksploatacją budynku gromadzone będą w miejscu na odpady zlokalizowanym na działce Inwestora zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Odbiór odpadów przez odpowiednie służby komunalne. Planowana ilość odpadów bytowych stałych ok. 2,0 m³ miesięcznie.

- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną. Projektowane przedsięwzięcie wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku) w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określająca:
- a) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków: Dla przedmiotowej inwestycji roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji wynosi 21 669,00 [kWh/rok], przygotowania ciepłej wody użytkowej 5039,00 [kWh/rok], chłodzenia 0 [kWh/rok]. (brak chłodzenia w obiekcie).
 - b) Dostępne nośniki energii: Na terenie inwestycji dostępnymi nośnikami energii jest paliwo stałe (węgiel i drewno, olej, gaz płynny), energia elektryczna, odnawialne źródła energii (biomasa, energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru).
 - c) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych: Jedynie energia elektryczna dostępna jest z zewnętrznych zorganizowanych sieci dystrybucyjnych.
 - d) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - system podstawowy – pompa ciepła
 - system alternatywny – kocioł gazowy
 - e) Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:
 - zapotrzebowanie na energię pierwotną
 - system podstawowy: 23 562,20 [kWh/rok]
 - system alternatywny: 40 602,60 [kWh/rok]
 - zapotrzebowanie na energię końcową
 - system podstawowy: 9 424,90 [kWh/rok]
 - system alternatywny: 36 911,40 [kWh/rok]
 - analiza ekonomiczna

- koszty inwestycyjne systemu podstawowego – 71 950,00 zł
- koszty inwestycyjne systemu alternatywnego – 78 700,00 zł
- roczne koszty eksploatacyjne systemu podstawowego – 9 047,00 zł
- roczne koszty eksploatacyjne alternatywnego – 41 454,00 zł
- analiza ekologiczna – roczna emisja, CO₂
 - system podstawowy – 9 683,88 kgCO₂/rok
 - system alternatywny – 5 617,46 kgCO₂/rok

f) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Decyzją inwestora do realizacji wybrano zaprojektowany system podstawowy ze względu na mniejszą emisję, CO₂.

9.1. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (w stosunku do budynku) zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):

Termostat to element mechaniczny lub zbudowany na bazie układu elektronicznego, którego zadaniem jest utrzymanie ustawionej temperatury. Nowoczesne urządzenia tego typu poza utrzymywaniem zadanej temperatury w zależności od temperatury panującej w pomieszczeniu posiadają możliwość zaprogramowania odpowiednich okien czasowych. Rozwiązanie takie daje szerokie możliwości programowania temperatury w konkretnym czasie, a co za tym idzie poprawia komfort i oszczędza pieniądze.

9. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W ramach przebudowy i termomodernizacji przewiduje się dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych. Zakres objęty opracowaniem obejmuje następujące roboty budowlane:

- rozebranie schodów zewnętrznych
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych
- wykonanie fundamentu pod platformę dla niepełnosprawnych
- dostawa i montaż platformy

- wykonanie nowych balustrad schodowych
- udrożnienie i czyszczenie kominów wraz z montażem nowych krutek wentylacyjnych oraz wentylatorów wyciągowych
- wykonanie nowych gładzi wapiennych
- naprawy tynków
- ocieplenie ścian poniżej gruntu z wymianą okien piwnicznych
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych
- wykonanie podnośnika dla niepełnosprawnych
- przebudowa ścianek wewnętrznych
- przebudowa instalacji
- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych
- docieplenie podłogi na gruncie
- wykonanie posadzki w piwnicy i na parterze z płytek gresowych (pomieszczenia wc, pom. socjalne) oraz wykładziny PCV (pozostałe pomieszczenia)
- wymiana stolarki okiennej – okna zewnętrzne
- montaż nawiewników higrosterowanych
- wymiana stolarki drzwiowej- drzwi zewnętrzne
- docieplenie stropu nad parterem oraz wykonanie docieplenia stropu garażu od wewnątrz z płyty warstwowej,
- remont kominów wraz z ociepleniem ich wełną mineralną
- modernizacja instalacji c. o. (system grzewczy) - kompleksowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania. Dla części mieszkalnej projektuje się modernizację instalacji c.o. na nowe źródło ciepła – pompę ciepła typ powietrze -woda. Jako elementy grzejne projektuje się zastosowanie nowych grzejników. Dla pozostałych pomieszczeń projektuje się ogrzewanie z pompy ciepła typ powietrze – powietrze
- modernizacja instalacji c. w. u. (ciepła woda użytkowa) - kompleksowa modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej- projektowane elektryczne pojemnościowe oraz przepływowe (pomieszczenia łazienek/WC) podgrzewacze wody, powietrzna pompa ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej z zasobnikiem o pojemności 200 l z węzownicą, dla części mieszkalnej instalacja c.w.u. zasilana będzie z projektowanego zestawu powietrznej pompy ciepła z wbudowanym zasobnikiem 180l,

- modernizacja oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie energooszczędne typu LED,
- wykucia, naprawa ścian i tynków (ściany, sufity) uszkodzonych w trakcie robót związanych z wymianą instalacji c. o., c.w.u. oraz elektrycznej,
- szpachlowanie, po wykonaniu robót związanych z wymianą instalacji c. o., c.w.u. oraz elektrycznej.
- docieplenie podłogi na gruncie,
- wykonanie posadzki przemysłowej w pomieszczeniu garażowym,
- w miejscu występowania sufitów podwieszanych należy przewidzieć ich wymianę na sufity podwieszane typu Armstrong,
- szpachlowanie, gruntowanie i malowanie pomieszczeń – wszystkie ściany i sufity w piwnicy i na parterze, na ścianach wykonać lamperie na wysokość 1,6m – 2x lakier bezbarwny,
- położenie glazury na ścianach w toaletach, w zapleczu kuchennym. W ramach zadania projektuje się wymianę osprzętu hydraulicznego (umywalki, miski ustępowe, zlewozmywaki, baterie itp.),
- wykończenie ścian w komunikacji i Sali głównej lamperią lakierowaną do wysokości minimum 1,6 m,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- wykonanie remontu podestów i schodów wewnętrznych w piwnicy,
- remont zadaszenia nad drzwiami wejściowymi,
- zamontowanie systemowej wycieraczki zewnętrznej przy wejściach głównych do budynku,
- wymiana instalacji odgromowej,
- dostawa i montaż instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy 21 kW wraz z magazynem energii o mocy 21 kWh,
- wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych wraz z ościeżami,
- wszystkie modernizacje instalacji wykonać jako podtynkowe- w przypadku braku technicznej możliwości prowadzenia instalacji podtynkowo (np. ze względu na

konstrukcję ścian lub inne ograniczenia), dopuszcza się ich prowadzenie natynkowe pod warunkiem estetycznego zabudowania w systemie suchej zabudowy (płyty gipsowo-kartonowe), z zachowaniem dostępu serwisowego tam, gdzie jest to wymagane).

GARAŻ- Zakres prac:

- docieplenie dachu płytą warstwową,
- wymiana bramy garażowej,
- wykonanie docieplenia posadzki wraz z wykonaniem nowych warstw podłogowych – wierzchnia warstwa posadzka przemysłowa,
- wymiana ogrzewania z grzejników elektrycznych na klimatyzatory z funkcją grzania,
- naprawa tynków po rozkuciach,
- malowanie ścian wraz z malowaniem lamperii - 2x lakier bezbarwny,
- montaż odciągu spalin

MIESZKALNY- Zakres prac:

- docieplenie ścian zewnętrznych i dachu,
- remont schodów zewnętrznych – obłożenie schodów płytkami gresowymi R11 oraz remont balustrady,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- modernizacja instalacji c. o. (system grzewczy) - kompleksowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania. Wymiana źródła ciepła na pompę ciepła powietrze-woda z automatyką pogodową. Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami. Zastosowanie zaworów termostatycznych, zaworów odcinających i równoważących oraz automatycznych odpowietrzników w pionach,
- modernizacja instalacji c. w. u. (ciepła wody użytkowa) - kompleksowa modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej,
- wszystkie modernizacje instalacji wykonać jako podtynkowe- w przypadku braku technicznej możliwości prowadzenia instalacji podtynkowo (np. ze względu na konstrukcję ścian lub inne ograniczenia), dopuszcza się ich prowadzenie natynkowe pod warunkiem estetycznego zabudowania w systemie suchej zabudowy

(plyty gipsowo-kartonowe), z zachowaniem dostępu serwisowego tam, gdzie jest to wymagane,

- wykucia, naprawa ścian i tynków (ściany, sufity) uszkodzonych w trakcie robót związanych z wymianą instalacji c. o., c.w.u. oraz elektrycznej,
- szpachlowanie, po wykonaniu robót związanych z modernizacją instalacji c. o. i c.w.u.
- szpachlowanie, gruntowanie i malowanie pomieszczeń – wszystkie ściany i sufity, w miejscu występowania sufitów podwieszanych należy przewidzieć ich wymianę na sufity podwieszane typu Armstrong,
- wymiana wierzchniej warstwy posadzki na wykładziny PCV i terakotę (w pomieszczeniu łazienki i kuchni),
- wymiana glazury w łazience oraz kuchni,
- wymiana armatury w łazience.

10. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

- PN-82/B-2000;/B-02001;/B-02003 - obciążenia budowli
- PN-77/B-02011/Az1 / Z1-1 - obciążenia wiatrem
- PN-80/B-02010/Az1 / Z1-1 - obciążenie śniegiem
- PN-B-03265: 2002 -konstrukcje betonowe
żelbetowe i sprężone obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03002: 1999 - konstrukcje murowe
niezbrojone obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-81/B-03020 - posadowienie bezpośrednie
budowli, obliczenia statyczne i projektowanie.

11. FUNDAMENTY

- Pod platformę oraz pod ściany schodów zewnętrznych projektuje fundamenty żelbetowe z betonu C25/30 (B30) W8 cm zbrojone stalą AIII; Wykonać zgodnie z projektem technicznym.

12. ŚCIANY

- ściany fundamentowe – ściany schodów zewnętrznych projektuje fundamenty żelbetowe z betonu C25/30 (B30) W8 cm zbrojone stalą AIII; Wykonać zgodnie z projektem technicznym.

- ściany działowe beton komórkowy gr. 12cm.

Uwaga:

Wszystkie przegrody mają być odpowiednio zabezpieczone przed występowaniem drgań lub odkształceń. Ściany oddzielenia pomiędzy pomieszczeniami muszą posiadać parametry akustyczne zawarte w normie PN-B-02151-4:2015-06.

13. KOMIN

W ramach zadania należy wykonać czyszczenie udrożnienie kanałów wentylacyjnych. Projektuje się również docieplanie kominów wełną mineralną. Należy zastosować wyprawę elewacyjną ja dla całości elewacji. Kolor kominów na należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa. Na zakończeniu kominów wykonać nowe czapki żelbetowe z betonu C25/30 W8.

14. NADPROŻA I WIEŃCE

Projektuje się niewielkie poszerzenie otworów drzwiowych, w otworach należy zamontować nadproża prefabrykowane typu L19. Wieńce z beton C25/30 (B30), zbrojone stalą AIII N. Wykonać zgodnie z projektem technicznym.

15. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE

- beton dla wszystkich elementów konstrukcyjnych- C25/30 (B30) W8
- beton na podlewki - C12/15 i C16/20
- stal zbrojeniowa - AIII N

16. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

16.1.1. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne cement - wap. kategorii III, szpachlowane gładzią, malowane farbą emulsyjną pozwalającą podczas użytkowania na zmywanie i szorowanie ścian. Wszystkie pomieszczenia powinny posiadać wykończenie ścian i sufitów gładkie i trwałe.

16.1.2. POSADZKI

Wykończenie posadzek zmywalne, antypoślizgowe R9 – gres antypoślizgowy, wykładzina pcv. Należy zastosować cokoliki z terakoty do wysokości 10cm, wykładzinę wywinąć na ściany. Fugowanie fugą epoksydową prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta. Posadzki muszą posiadać odpowiednie atesty.

16.1.3. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

Projektuje się wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem-piaskowej gr. 5 cm, podbudowa z kruszywa 0-32 gr. 15cm. Obramowanie opaski obrzeża betonowe 6 x 20cm osadzone w ławie betonowej z betonu C16/20. Opaskę wykonać ze spadkiem 1% od budynku.

16.1.4. ELEWACJE

Ściany zewnętrzne tynki cienkowarstwowe silikonowe, cokoły z płytki klinkierowej, piaskowca lub tynku żywicznego. Zaleca się wyeksponowanie budynku poprzez wprowadzenie detalu architektonicznego np. w postaci zmiany materiału wykończeniowego elewację. Attyki zakończone impregnowaną płytą osb i obróbką blacharską z blachy powlekanej w kolorze dachu gr. 0.6 mm (poliester mat 35 µm).

17. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- poziomie
izolacja na ławach i ścianach fundamentowych - 2x papa asfaltowa termozgrzewalna; w styku z ociepleniem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania ocieplenia bez wypełniaczy mineralnych;
- pionowe
izolacja pionowa ścian fundamentowych - 2x dysperbit + od strony zewnętrznej 2 x papa termozgrzewalna i folia kubelkowa;
- izolacje cieplne
wg. odrębnego opracowania.

Ileć w treści użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, a także normy dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem, iż oferowany asortyment będzie o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, merytorycznych, cechach użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych.

18. WYKOŃCZENIE WNEŹRZ

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych, wymagających ścian zmywalnych stosować okładziny z ceramiki ścienną na pełną wysokość, powyżej gładzie wapienne, cienkowarstwowe oraz z zaprawy cementowo-wapiennej, malowane farbami emulsyjnymi. Wszystkie pomieszczenia powinny posiadać wykończenie ścian i sufitów gładkie i trwałe. We wszystkich pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności stosować specjalistyczne farby do pomieszczeń mokrych.

19. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Przed przystąpieniem do tych robót należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego. Rozbiórkę rynien i rur spustowych oraz skucie tynków elewacyjnych należy wykonywać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ

warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.

Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny). Gruz nie może być gromadzony na stropach, balkonach, schodach itp. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione.

20. IZOLACJA TERMICZNA I PRZECIWWODNA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH FUNDAMENTOWYCH

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie wykopu odcinkami przy odkrywaniu fundamentu
- Oczyszczenie ścian fundamentowych szczotkami stalowymi i wodą za pomocą karchera z kurzu, ziemi i resztek tynku
- Izolację termiczną ścian fundamentowych i piwnic styrodurem o gr. 10 cm o minimalnym współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ metodą lekką-mokrą, pasy 2,0m należy wykonać z wełny skalnej
- Zabezpieczenia izolacji termicznej folią kubelkową,
- Hydroizolację ścian fundamentowych i piwnic wykonać jako dwukrotną izolację przeciwwilgociową zapewniającą skuteczne zabezpieczenie przed napływem wód opadowych.

Wykonanie robót:

Przygotowywanie podłoża

- Podłoże powinno być czyste, suche bądź mało-wilgotne, oczyszczone z tłuszczu, powłok malarskich, nacieków itp.

- Podłoże pod izolację powinno być trwałe, nieodkształcalne i powinno przenosić wszelkie działające nań obciążenia.
- Powierzchnia podkładu pod izolację przyklejane lub izolację powłokowe z materiałów bitumicznych powinna być równa bez wgnieceń, wypukłości oraz pęknięć, czysta, odtłuszczona i odpylona. Powierzchnię spodnią ścian parteru należy wyrównać zaprawą cementową szybkowiążącą przed wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej. Naroża powierzchni izolowanych powinny być zaokrąglone promieniem nie mniejszym niż 5 cm lub sfazowane pod kątem 45° na szerokości i wysokości, co najmniej 5 cm od krawędzi. Przed wykonaniem izolacji właściwej podłoże należy odpowiednio zagruntować.

Gruntowanie podkładu

Przy gruntowaniu podkład powinien być suchy, a jego wilgotność nie powinna przekraczać 5%.

Powłoki gruntujące należy nanosić zgodnie z instrukcją producenta. Jeżeli nie zostało to szczegółowo określone, powłokę gruntującą nanieść w dwóch warstwach, z tym, że druga warstwa może być naniesiona dopiero po całkowitym wyschnięciu pierwszej.

Temperatura otoczenia w czasie gruntowania podkładu powinna być nie niższa niż 5°C. W przypadkach technicznie uzasadnionych dopuszcza się gruntowanie podłoża roztworami asfaltowymi przy temperaturze poniżej 5°C, jednak nie niższej niż 0°C, jeżeli temperatura w ciągu doby nie była niższa niż 0°C.

Izolacja termiczna

Układając izolację starannie dociskamy płyty wzajemnie do siebie, aby uniknąć powstawania mostków termicznych na złączeniach. Pierwszy rząd płyt izolacyjnych opieramy na warstwie zaprawy zabezpieczoną folią PCV. Płyty powinny być przyklejane metodą "pasmowo punktową" to znaczy, że szerokość pasma masy klejącej wzdłuż obwodu płyty powinna wynosić, co najmniej 3 cm, a na pozostałej powierzchni powinny być nałożone placki o średnicy 8-12 cm tak, aby łączna powierzchnia masy klejącej obejmowała, co najmniej 40% powierzchni płyty. W miejscach, gdzie występuje słabe podłoże należy równolegle stosować mocowanie mechaniczne, używając kołków rozprężnych. Stosując płyty o gładkich krawędziach należy zastosować 6 kołków/m². Kołki powinny być

zakotwione na głębokość min. 9 cm (należy stosować kołki rozporowe, które uzyskały atest na tego rodzaju użycie). Talerzyki dociskowe kołków muszą dokładnie przylegać do powierzchni płyt styropianowych. Układanie drugiego rzędu, rozpoczynamy od połówki płyty. Przy narożniku płytę wysuwamy na jej grubość, aby umożliwić wiązanie rzędów na obydwu ścianach.

Układanie trzeciego rzędu płyt rozpoczynamy ponownie od całej płyty, aby w ten sposób zapewnić mijanie spoin i dobre wiązanie pomiędzy poszczególnymi rzędami.

Folia kubełkowa

Folię układa się na izolowanych powierzchniach, z ewentualnym punktowym przymocowaniem kołkami do podłoża i z połączeniem arkuszy przez zgrzewanie lub sklejenie. Folia powinna być rozkładana na czystym i gładkim podłożu. Najlepiej, gdy folia układana jest w całości tj. w jednym kawałku; w przypadku łączenia pasy folii powinny być układane z minimum 15 cm. Aby folia w pełni spełniała swoje zadania najlepiej stosować ją w połączeniu z taśmą dylatacyjną.

21. IZOLACJA CIEPLNA

Docieplenie przegród zewnętrznych

Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS o gr. 10cm o minimalnym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$. Ścianę przy granicy należy ocieplić wełną mineralną wraz z pasami o szerokości 2,0m na ścianach prostopadłych do granic działki, ocieplenie - metoda lekko mokra, tynk silikonowy.

Płyty styropianowe należy mocować stosując klej systemowy i odpowiednio dobrane, przewidziane w systemie łączniki mechaniczne. Informacje o rodzaju, liczbie i rozmieszczeniu łączników powinien zawierać projekt techniczny ocieplenia budynku. Liczba łączników nie może być mniejsza niż 4 szt./m² powierzchni elewacji. Przy narożnikach budynku w tzw. strefie narożnej wymagane jest zwiększenie liczby łączników. Wszystkie materiały powinny być paroprzepuszczalne i umożliwiać odprowadzenie wilgoci na zewnątrz budynku. Dylatacje należy wypełnić materiałem trwale plastycznym, wodoodpornym lub taśmami rozprężnymi wodoodpornymi. Do ocieplenia ościeży należy stosować płyty styropianowe o grubości nie mniejszej niż 2 cm. Zabezpieczenie

narożników ościeży drzwiowych i okiennych oraz innych krawędzi należy wykonać z kątowników aluminiowych 25x25x0,5 mm wtopionych w świeżą zaprawę.

Klej na płyty wełny mineralnej należy nakładać tzw. metodą „pasmowo-punktową”.

Spodnią powierzchnię płyt należy najpierw przespachlować cienką warstwą zaprawy, wciśniętej w strukturę wełny na tzw. zdarcie, za pomocą krawędzi pacy stalowej. Następnie nakłada się właściwą warstwę kleju w postaci pryzmy obwodowej o szerokość około 3 - 5 cm wzdłuż krawędzi płyty, oraz 6 - 8 placków o średnicy 8 - 12cm równomiernie na pozostałej powierzchni. Naniesiona w ten sposób zaprawa powinna obejmować co najmniej 40% powierzchni płyty. Po nałożeniu zaprawy na spodnią powierzchnię płyt należy je przyłożyć do podłoża, lekko przesunąć i docisnąć. Kolejne płyty układać mijankowo. Niedopuszczalne jest pozostawianie szczelin pomiędzy sąsiadującymi ze sobą płytami ani resztek kleju na ich połączeniu. Na bieżąco należy kontrolować uzyskiwaną płaszczyznę, przy pomocy łaty lub długiej poziomicy. Dociskanie i korygowanie położenia płyt możliwe jest wyłącznie za pomocą pac drewnianych o wyoblonych krawędziach.

Przed wykonaniem docieplenia konieczne jest dokładne sprawdzenie stanu istniejącego podłoża - ewentualnie naprawić i uzupełnić zaprawą wyrównującą lub tynkarską ubytki tynków zewnętrznych.

Zaleca się oczyszczenie powierzchni ścian przez zmycie wodą pod ciśnieniem. Zagruntować istniejące tynki gruntem głęboko penetrującym, wyrównać powierzchnię tynków szpachlą do stosowania zewnętrznego, do tak przygotowanego podłoża przykleić metodą pasmową warstwę styropianu - systemową zaprawą klejącą i mocować dodatkowo łącznikami systemowymi - długość zakotwienia łączników w murze z cegły pełnej powinna wynosić minimum 6 cm, w gazobetonie i pustakach ceramicznych minimum 9 cm.

Na styropianie wykonać warstwę ochronną z systemowej zaprawy klejącej zbrojoną siatką z włókna szklanego – na parterze do wysokości minimum 2,0 m od terenu siatkę należy ułożyć dwuwarstwowo. Przy wykonywaniu docieplenia ścian zdemontować należy i zamontować ponownie wszystkie elementy występujące na elewacji: tablice informacyjne, wszystkie uchwyty i wsporniki oraz zwody pionowe instalacji piorunochronnej.

Wierzchnia warstwa wykończenia elewacji powyżej cokołu – podkładowa masa tynkarska + tynk silikonowy.

Powierzchnie niedocieplane oraz wszystkie kominy ponad dachem pomalować farbą silikonową po uprzednim zagruntowaniu tynków środkiem gruntującym.

Wszystkie wystające krawędzie docieplane styropianem - krawędzie pionowe ścian, krawędzie ościeży, cokół od dołu oraz połączenia na dylatacji itp. - zabezpieczyć kątownikiem ochronnym.

Roboty dociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C, niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, w czasie silnego nasłonecznienia, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w ciągu 24h.

Ostateczne kolory tynku silikonowego ustalić należy z inwestorem po wykonaniu próbek na istniejących ścianach.

Zakres objęty opracowaniem obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych w skrzydle starej części szkoły, łącznika oraz sali gimnastycznej.

Docieplenie stropu nad parterem

W ramach zadania ocieplenie stropu nad parterem, proponuje się wykonać poprzez ułożenie wełny mineralnej. Do ocieplenia przyjęto wełnę mineralną o gr. 20 cm o minimalnym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$.

Ocieplenie stropodachu nad garażem

W celu spełnienia aktualnych wymagań stropodach nad garażem należy docieplić płytą warstwową PIR gr 10cm.

22. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH, RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH

W trakcie prac termomodernizacyjnych należy istniejące rynny i rury spustowe zdemontować wraz z pasami pod i nadrynnowymi. Wykonać nowe pasy pod i nadrynnowe i zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze zgodnym z kolorystyką.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej, które zwiększają jej odporność na korozję i warunki atmosferyczne.

W ramach wymiany obróbek blacharskich należy przewidzieć wymianę parapetów zewnętrznych, uszkodzonych rynien, rur spustowych, pasów podrynnowych i innych elementów wymagających naprawy.

23. WYMIANA STOLARKI NA NOWĄ – DRZWI ZEWNĘTRZNE

Drzwi aluminiowe, zewnętrzne o konstrukcji z kształtowników – profili aluminiowych, z izolacją termiczną:

- drzwi aluminiowe, o typach i wymiarach zgodnych z dokumentacją techniczną, odpowiadające wymaganiom odpowiednich norm lub posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
- elementy łączące odpowiadające wymogom norm;
- elastyczne materiały uszczelniające;
- przeszklone szybą termoizolacyjną
- wyposażone w trzy zawiasy, dwa zamki
- sposób otwierania: na zewnątrz

- wymiana bramy garażowej na bramę garażową otwieraną ręcznie i mechanicznie, współczynnik przenikania $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, segmentowa.

24. WYMIANA STOLARKI NA NOWĄ – DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi wewnętrzne płytowe z ościeżnicą

Kolor: zgodnie z zaleceniami Inwestora

Lokalizacja: drzwi wewnętrzne budynku

Rozmiar	Szer. zewn.	Szer. wewn.
"80"	844 mm	818 mm
"90"	944 mm	918 mm
"100"	1044 mm	1018 mm

Drzwi wewnętrzne płytowe, ościeżnica systemowa, skrzydła obustronnie obudowane płytą MDF, okleina kolor do uzgodnienia z inwestorem na etapie budowy. Wyposażone zamek z wkładką patentową oraz odbojnik.

– dopuszczalne odchyłki wymiarów wg PN-M-02139;

– wykonanie skrzydła drzwiowego, na powierzchniach widocznych po zamontowaniu powinien być zapewniony styk krawędzi części połączonych, rama skrzydła drzwiowego powinna być prosta, bez skrzywień, skręceń, wichrowatości i trwałych odkształceń;

- skrzydło drzwiowe nie powinno wykazywać pęknięć, skrzywień, wichrowatości, odchyłka w wymiarach $\pm 1 \text{ mm}$;

- dopuszczalne przesunięcia płaszczyzn bocznych ramy ościeżnicy względem siebie nie powinny przekraczać $\pm 0,3$ mm;
- konstrukcja wyrobu powinna zapewnić współosiowość zawiasów – dopuszczana odchyłka nie powinna przekraczać ± 1 mm;
- skrzydło drzwiowe pod wpływem siły przyłożonej do klamki lub gałki powinno się otwierać i zamykać swobodnie, bez zahamowań, zgodnie z ich przeznaczeniem. Masa obciążników zastępujących tę siłę przy dynamicznym zamykaniu skrzydła drzwiowego powinna wynosić więcej niż 2,5 kg. Kąt obrotu powinien wynosić 180°;
- drzwi powinny zachować sprawność działania po wykonaniu 100000 cykli pracy skrzydła.

25. WYMIANA STOLARKI NA NOWĄ – OKNA ZEWNĘTRZNE

- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej na stolarkę PCV o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U=0,9$ w/m²K;
- montaż nawiewników higrosterowanych,

Okna z PCV – podziały i wymiary wg. projektu budowlanego:

- minimum 5-komorowy system profili,
- rama okienna w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem
- profile muszą posiadać skuteczny system odprowadzania wody opadowej pomiędzy ram okiennych, tak aby uniknąć przeciekania wody do wewnątrz pomieszczenia.

26. PARAPETY WEWNĘTRZNE

Istniejące parapety należy wymienić - zastosowanymi materiałami do wykonania parapetów wewnętrznych są płyty z konglomeratu w kolorach jasnych. Płyty odporne na wilgoć i zarysowania.

Parapety montować na kotewki w mokrej zaprawie, klej, lub na wspornikach swobodnie wystawionych poza podporę do 10 cm, rozstaw wsporników może wynosić do 80 cm. Odstęp nad grzejnikiem powinien wynosić 8 cm.

27. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Istniejące parapety należy wymienić na stalowe powlekane, grubości minimum 0,6 mm. Obróbkę blacharską wykonać z zachowaniem odpowiednich spadków na zewnątrz budynku. Krawędzie boczne parapetu wyprofilować i zakończyć poprzez wsunięcie ich w przygotowane wcześniej wcięcia w ścianach o głębokości min. 2 cm, co zapewni estetyczne wykończenie i zwiększoną trwałość połączenia.

Połączenia uszczelnić masą trwale elastyczną, odporną na działanie czynników atmosferycznych.

28. WYMIANA PODŁOGI

Posadzka na gruncie

Istniejące warstwy podłogowe należy rozebrać i wykonać nowe warstwy wraz z wykonaniem izolacji przeciw wodnej i ociepleniem styropianem gr. 15 cm. Posadzka z płytek gresowych (w pomieszczeniach łazienek) i wykładziny PVC (w pozostałych pomieszczeniach). Minimalna antypoślizgowość posadzki R10.

W garażu istniejące warstwy podłogowe należy rozebrać i wykonać nowe warstwy wraz z wykonaniem izolacji przeciw wodnej i ociepleniem styropianem 15cm. Wykończenie – posadzka przemysłowa.

Posadzka na parterze

Rozbiórka istniejącej posadzki z płytek gresowych i wykładziny PCV. Wyrównanie powierzchni i wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych (w pomieszczeniach kuchennych i łazienkach) oraz z wykładziny PCV (w pozostałych pomieszczeniach).

Parametry techniczne:

Rodzaj produktu	plytka podłogowa
Rozmiar (cm)	60 x 60
Rozmiar (mm)	598 x 598 x 20
Kolor	ciemnoszara

Powierzchnia	mat, z reliefem
Rektyfikacja	tak
Mrozoodporność	tak
Odporność na ścieranie	PEI 4
Przeciwpoślizgowość	R11/B

Obiektowa, heterogeniczna, kompaktowa wykładzina PVC. Zabezpieczenie powierzchniowe Protecsol2 lub Evercare, grubość całkowita 2,00mm, grubość warstwy użytkowej nie mniejsza niż 1,00 mm. Warstwa ścieralna kalandrowana i barwiona w masie. Matowe wykończenie.

Dostarczana w postaci rolki.

Parametry techniczne:

Właściwości	Normy	
Zabezpieczenie powierzchni		Protecsol 2/Everacare
Klasa użytkowa	EN 685	Klasa 34/43
Wgniecenie resztkowe	EN 433	$\leq 0,02$
Ścieralność	EN 660-1	Grupa T
Waga całkowita	EN 430	2580-2680 gr/m ²
Klasa ogniotrwałości	EN 13501-1	Bfl-S1
Właściwości antypoślizgowe	DIN 51130	R10
Właściwości elektrostatyczne	EN 1815	$\leq 2kV$
Grubość (mm)	EN 428	2,0mm
Warstwa użytkowa	EN429	$\geq 1mm$ barwiona w masie
Absorpcja akustyczna	EN ISO 717/2	ΔLw 8 dB
Odporność chemiczna	EN 423	dobra
Certyfikacja		Floorscore TM
Przewodność termiczna	EN 12524	0.25 W/(m.K)
Stabilność wymiarów	EN 434	$\leq 0,4\%$
Zabezpieczenie antygrzybiczne		Sanosol [®]
Aktywność antybakteryjna	ISO 22196	$> 99.9\%$
VOC	AgBB/DIBt	≤ 10 Gg/m ³ (po 28 dniach)

29. SCHODY ZEWNĘTRZNE I PODESTY

Schody i podest wykonać z bloków betonowych na podsypce pisakowo – cementowej.

30. BALUSTRADA

Balustrady zewnętrzne wykonać w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zgodnie z załączonym detalem architektonicznym bądź po uzgodnieniu z Inwestorem.

31. WYCIERACZKA WEWNĘTRZNA

Wycieraczki wpuszczane w posadzkę. Konstrukcja wycieraczek otwarta. Profile aluminiowe połączone ze sobą przy pomocy stalowych lin nierdzewnych i gumowych dystansów. Dzięki temu wycieraczka charakteryzuje się dużą pojemnością na brud. Zastosowane wyłącznie wewnątrz budynków.

Parametry techniczne:

wysokość profilu aluminiowego	19 mm
wysokość całkowita wycieraczki wraz z podkładem i elementem czyszczącym	ok 23 mm
ciężar 1 m ²	ok 25 kg
zakres temperatur	od -25 st C do + 70 st C
klasa antypoślizgowości wg DIN 51130:2014	R13
klasa trudnopalności:	b/d
Materiał włosia	poliamid PA6 0,4 i ryps/textile
Materiał korpusu szczotki	polipropylen
obciążenie statyczne - próbka ok 100 cm ²	110 kN (pod warunkiem równomiernego podparcia)
standardowy odstęp pomiędzy profilami	ok. 5 mm
materiał dystansu	Guma EPDM
materiał linki	Stal nierdzewna
Materiał podkładu wygłuszającego	Taśma 100% PP
Tolerancja wymiarowa	+0/-1 mm
Maksymalna szerokość	60000 mm
Maksymalna długość	bez ograniczeń (z podziałem na sekcje)
Montaż	we wpuście w posadzce ograniczonym ramą systemową lub w profilu najazdowym położonym bezpośrednio na posadzce.

32. WYCIERACZKA ZEWNĘTRZNA

W strefie wejść do budynku (na zewnątrz) zamontować wycieraczki systemowe na całej szerokości wejścia.

Zwijalna wycieraczka ze szczotkowymi wkładami czyszczącymi i gumowymi wkładami czyszczącymi w aluminiowych profilach nośnych. Wkłady szczotkowe i gumowe odporne na ścieranie i gnienie oraz zmiany temperatury. Konstrukcja otwarta. Profile aluminiowe połączone ze sobą przy pomocy stalowych lin nierdzewnych i gumowych dystansów. Duża wytrzymałość mechaniczna,

odporność na wilgoć, korozję i zmiany temperatur. Do stosowania na zewnątrz budynków. Zakres temperatur stosowania: od - 25°C do +70°C

Ułożenie: we wpuszcie o odpowiedniej głębokości. Wysokość: 23 mm.

Parametry techniczne:

wysokość profilu aluminiowego	19 mm
wysokość całkowita wycieraczki wraz z podkładem i elementem czyszczącym	ok 23 mm
ciężar 1 m ²	ok 25 kg
zakres temperatur	od -25 st C do + 70 st C
klasa antypoślizgowości wg DIN 51130:2014	R10
klasa trudnopalności:	
- dla standardowego wkładu polipropylenowego wg DIN EN14014	Efl
- dla standardowego wkładu polipropylenowego impregnowanego wg DIN EN 13501-1+A1	Bfl-s1
spełnia normę DIN 18650 - bezpieczeństwo użytkowników drzwi z napędem automatycznym	pod warunkiem zastosowania dystansów 3 mm
obciążenie statyczne - próbka ok 100 cm ²	110 kN (pod warunkiem równomiernego podparcia)
standardowy odstęp pomiędzy profilami	Ok. 5 mm
materiał dystansu	Guma EPDM
materiał linki	Stal nierdzewna
Materiał podkładu wygłuszającego	Taśma 100% PP
Tolerancja wymiarowa	+0/-1 mm
Maksymalna szerokość wycieraczki	60000 mm
Zakres zastosowania	- ruch pieszy - bez ograniczeń - wózki inwalidzkie, wózki dziecięce - bez ograniczeń - wózki sklepowe - bez ograniczeń - maszyny sprzątające, paleciaki - pod warunkiem

	zabezpieczenia wycieraczki płytami - wózki widłowe - nie dopuszczać
Montaż	we wpuszczenie w posadzkę ograniczonym ramą systemową lub w profilu najazdowym położonym bezpośrednio na posadzce.

33. AKUSTYKA

Wymagana izolacyjność akustyczna przegród wewnętrznych
budynków użyteczności publicznej wg PN-B-02151-2:2015-10.

34. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

- Budynek wyposażony w instalacje wod-kan, c.o i elektryczna

35.1. Zatrudnienie

Nie przewiduje się zmian w zatrudnieniu.

35.2. Wytyczne budowlane

- Materiały budowlane

Wszystkie materiały użyte do wykończenia pomieszczeń muszą posiadać atesty higieniczne PZH oraz certyfikaty i aprobaty techniczne właściwych jednostek aprobowanych dopuszczających je do powszechnego stosowania w budownictwie.

- Wejście

Budynek posiada wejścia drzwiami o szerokości jednego skrzydła min 90cm.

- Wentylacja

W pomieszczeniach bez okien oraz dla przewodów powyżej 2,0m długości stosować wentylatory mechaniczne z czasowym wyłącznikiem prądu. We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować w kanałach wentylacyjnych wentylatory mechaniczne z czasowym wyłącznikiem prądu. W pozostałych pomieszczeniach należy wykonać wentylację grawitacyjną.

- Oświetlenie

Oświetlenia stałych stanowisk pracy naturalne otworem okiennym, wspomagane światłem sztucznym (oprawami sufitowymi typu LED). Punkty

oświetlenia elektrycznego mają zapewnić prawidłowe oświetlenie światłem sztucznym.

- Dojścia i dojazdy

Dostęp do działki poprzez istniejący zjazd. Dojście do budynku poprzez ciągi pieszo – jezdne.

- Posadzki

Posadzka twarda, odporna na uszkodzenia mechaniczne, zabezpieczona przed pyleniem, antypoślizgowa, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa i nietoksyczna. Posadzki należy wykonać z odpowiedniej jakości produktów. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bez szczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

- Ściany

Ściany konstrukcyjne, ściany działowe murowane.

- Stolarka okienna i drzwiowa

Okna jednoramowe PCV trzyszybowe z wypełnieniem. W oknach należy zamontować nawiewniki automatyczne higrosterowane. Drzwi wewnętrzne z profili aluminiowych oraz drewniane lub drewnopochodne MDF. Drzwi zewnętrzne z izolacją termiczną z profili aluminiowych.

35.3. Warunki sanitarne

W budynku wydzielono pomieszczenia socjalne, sanitariaty. Wysokość pomieszczeń w piwnicy wynosi 2,64m, a na poziomie pierwszego piętra wysokość pomieszczeń wynosi 2,90m. Budynek świetlicy nie przewidziany do stałego przebywania osób.

35.4. Odpady stałe

Odpady gromadzone w pojemnikach na odpady znajdujących się na terenie działki, opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot. Miejsce na odpady należy obudować i zabezpieczyć przed wtargnięciem gryzoni.

35.5. Wyposażenie budynku w instalacje

Budynek zostanie wyposażony w:

- instalację wod-kan (zimna woda z wodociągu, ciepła podgrzewaczy, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej). Do wszystkich umywalek doprowadzona zostanie ciepła i zimna woda, która zostanie zmieszana i doprowadzona do temperatury 35-40°C.
- instalację elektryczną

- ogrzewanie z kotłowni własnej

35.6. Wytyczne bhp

Wszystkie prace budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Prace adaptacyjne należy wykonać zgodnie z programem wyposażenia technologicznego uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych.

Pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew ze stali nierdzewnej na wysokości 50cm od posadzki służące do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości.

W obiekcie należy zamontować osłony na grzejnikach.

Na wszystkich podejściach wody ciepłej należy zamontować zawory termostatyczne mieszające w celu ochrony przed poparzeniami.

Dla zabezpieczenia instalacji CWU przed rozwojem bakterii typu Legionella przewiduje się możliwość okresowego przegrzania wody w instalacji c.w.u. powyżej temperatury 70 stopni (przez 2-3 godziny w porze nocnej) w celu przeprowadzenia dezynfekcji termicznej. Podyktowane jest to tym, że bakterie Legionella w temperaturze powyżej 70°C giną.

W lokalu należy zapewnić utrzymanie czystości i porządku, pomieszczenia powinny być utrzymane w odpowiednim stanie oraz należy przeprowadzać okresowe remonty i konserwacje.

Wszystkie urządzenia będące na wyposażeniu obiektu winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i odpowiednie atesty dopuszczenia do użytkowania. W lokalu należy zapewnić apteczki pierwszej pomocy medycznej, które powinny być wyposażone w podstawowe środki niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

35.7. Uwagi ogólne

Śmieci gromadzone będą w szczelnym pojemniku i systematycznie wywożone w systemie zorganizowanym na najbliższe zalegalizowane wysypisko śmieci przez upoważnioną do tego firmę na podstawie zawartej umowy.

Podłogi w obiekcie zostaną wyłożone terakotą oraz wykładziną pcv.

Umywalki należy wyposażać w ciepłą i zimną wodę oraz ręczniki jednorazowego użytku lub suszarkę do rąk i w pojemnik z mydłem w płynie. Umywalki ceramiczne, zlewozmywaki ze stali nierdzewnej, krany typowe chromowane.

Farby i materiały użyte do wykończenia pomieszczeń muszą posiadać atesty higieniczne PZH oraz certyfikaty i aprobaty techniczne właściwych jednostek aprobujących dopuszczających je do powszechnego stosowania w budownictwie.

Sprzęt pomocniczy będący na wyposażeniu obiektu, a będący w kontakcie z żywnością, musi posiadać atesty higieniczne PZH dopuszczające je do kontaktu z żywnością.

Lokal powinien posiadać uregulowany umową pobór wody, odbiór ścieków sanitarnych oraz wywóz odpadów komunalnych.

36. Warunki wykonania robót

- wszystkie roboty bud. - mont. prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.
- o budowy należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, które posiadają certyfikaty na znak „CE” lub deklarację zgodności z PN/B.
- ewentualne zmiany w projekcie można dokonać jedynie za aprobatą projektanta na warunkach urzędu wydającego pozwolenie na budowę i jednoczesnym odnotowaniem ich w dzienniku budowy.
- ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych obowiązany jest zapewnić dla projektowanej inwestycji plan „bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256) ze szczególnym zwróceniem uwagi na roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.
- rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Do obowiązku użytkownika należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu po przekazaniu go do użytkowania,

przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Do obowiązków właściciela należy również prowadzenie książki obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.